

Poznań, 26/11/2020

Gmina Suchy Las
Szkolna 13
62-002 Suchy Las**Pełnomocnik:**
Biuro Projektów Drogowych
Marcin Żok
Rolna 83a
62-080 Tarnowo Podgórne**Dotyczy: warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Zwolenkiewicza i ul. Linkowskiego w Suchym Lesie.**

W odpowiedzi na pismo Pełnomocnika działającego na zlecenie i z upoważnienia Gminy Suchy Las w sprawie jw. oraz mając na uwadze przedstawioną propozycję włączenia do istniejącej sieci wodociągowej, wydajemy następujące warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Zwolenkiewicza i ul. Linkowskiego, co następuje:

I. Odnośnie budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami.

W celu zaopatrzenia w wodę działek przylegających do ul. Zwolenkiewicza i ul. Linkowskiego w Suchym Lesie, na odcinku od działki nr geod. 219/2 do działki nr geod. 218/35 oraz od działki nr geod. 218/43 do 218/49 należy:

1. wybudować sieć wodociągową o średnicy DN 100mm i długości ok. 220m w ul. Zwolenkiewicza na odcinku, od istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 110mm z rur PVC zlokalizowanej w ul. Zwolenkiewicza na wysokości działki 219/6 do wysokości działki nr geod. 218/35.
2. wybudować sieć wodociągową o średnicy DN 100mm i długości ok. 180m w ul. Linkowskiego na odcinku, od ww. planowanej sieci wodociągowej opisanej powyżej w pkt 1. do wysokości działki nr geod. 218/49,
3. przewidzieć unieczynnienie istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 90 z rur PVC i 110 mm z rur PVC przebiegającej po terenach prywatnych wzdłuż ul. Zwolenkiewicza na odcinku od działki nr geod. 219/6 do wysokości działki nr geod. 219/2 oraz istniejącego hydrantu,
4. wybudować niezależne przyłącza wodociągowe do wszystkich działek zlokalizowanych na wysokości planowanej sieci wodociągowej opisanej w pkt. 1. i 2. powyżej.

5. dokonać przełączenia do projektowanej sieci wodociągowej opisanej w pkt 1 powyżej istniejących przyłączy wodociągowych zaopatrujących w wodę posesję nr 29 (działka nr geod. 219/2) i 10 (działka nr geod. 108/9).

Sieć wodociągową należy zaprojektować z rur PE lub z żeliwa sferoidalnego lub z rur stalowych, przy czym w przypadku wyboru sieci z rur PE należy zastosować średnicę 125 mm (zgodnie ze "Standardami materiałowymi do budowy przewodów wodociągowych" – opracowanie Aquanet S.A. 2020r., stanowiącymi załącznik nr 1 do opracowania Aquanet S.A. pt. "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne" - wydanie Aquanet S.A. 2020 r.

II. Odnośnie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

W celu odprowadzania ścieków z działek przylegających do ul. Zwolenkiewicza i ul. Linkowskiego w Suchym Lesie, na odcinku od działki nr geod. 219/2 do działki nr geod. 218/35 oraz od działki nr geod. 218/43 do 218/49 należy zaprojektować:

1. sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy DN200 mm i długości ok. 140 m w ul. Zwolenkiewicza, na odcinku od końcówki istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 250mm z rur PVC zlokalizowanej w ul. Rumiankowej zakończonej na wysokości działki nr geod. 219/2, do wysokości działki nr geod. 218/35,
2. sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy DN200 mm i długości ok. 180 m w ul. Linkowskiego, na od ww. planowanej sieci kanalizacji sanitarnej opisanej powyżej w pkt 1. do wysokości działki nr geod. 218/49,
3. niezależnego przyłącza kanalizacji sanitarnej do wszystkich działek zlokalizowanych na wysokości planowanego kanału sanitarnego opisanego w pkt. 1. i 2. powyżej.

Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować z jednego z materiałów określonych w opracowaniu pt.: „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie Aquanet SA styczeń, 2013r. wraz z załącznikiem „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet SA”, uwzględniając miejscowe warunki lokalizacyjne, parametry gruntowo – wodne, projektowane zagłębienie kanału, rodzaj systemu kanalizacyjnego, profil podłużny kanału, skład chemiczny i temperaturę ścieków oraz ewentualne inne specjalne warunki lokalne np. zbliżenie do innych obiektów.

Włączenie przyłączy kanalizacji sanitarnej do kanału należy przewidzieć poprzez zaprojektowane studzienki rewizyjne lub trójniki.

Kanał sanitarny winien być zaprojektowany na głębokości zapewniającej jego przykrycie min. 1,2m.

Kanał sanitarny winien być zaprojektowany o minimalnym spadku (umożliwiającym dalszą rozbudowę tego kanału).

III. Uwagi ogólne:

1. Budowa sieci wodociągowej opisanej w pkt I i kanalizacji sanitarnej opisanej w punkcie II powyżej nie jest przewidziana w obecnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Aquanet SA na lata 2020-2029 - korekta.
2. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, jeżeli sieć projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna Inwestor zobowiązany będzie dostarczyć do Aquanet SA akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet SA lub Gminę będzie prawem nieodpłatnym i na czas nieokreślony i obejmować będzie:
 - a. lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz przesył wody i ścieków bytowych,
 - b. dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
 - c. zachowanie wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej strefy ochronnej o szerokości 1,5 m (półtora metra) – dla sieci wodociągowej, 2,5 m (dwa i pół metra) – dla sieci kanalizacji sanitarnej w każdą stronę (licząc od osi przewodów), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
 - d. wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej wykonywanie wcinki do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w celu wykonania sieci odgałęznej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet S.A.

Powyższy akt notarialny Inwestor zobowiązany będzie dołączyć najpóźniej do wniosku: „*Zgłoszenie zamiaru realizacji Sieci*”, jednocześnie kopię ww. aktu Inwestor zobowiązuje się dostarczyć niezwłocznie po jego sporządzeniu do Aquanet SA, przy piśmie informującym jakiej inwestycji ww. akt notarialny dotyczy. W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem działek, na których projektowana jest sieć, do dokumentacji projektowej sieci należy załączyć oryginał oświadczenia wszystkich właścicieli tych działek, że taki akt sporządzą do czasu zgłoszenia przez Inwestora zamiaru realizacji sieci.

2. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej powinny spełniać wymagania zawarte w opracowaniu pt. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne.” – wydanie

Aquanet S.A. 2020 r. dostępnych na stronie internetowej [www. aquanet.pl](http://www.aquanet.pl). oraz w załącznikach do ww. opracowania pt.: „Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych Aquanet S.A. 2020”, „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet S.A.”.

3. Trasę projektowanego uzbrojenia należy uzgodnić **na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500** na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, a projekt techniczny w Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Ponadto lokalizację przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić z właścicielem danej nieruchomości.
4. Do projektu należy załączyć zgodę właścicieli działek na przełączenie istniejących przyłączy wodociągowych do nowoprojektowanej sieci, o czym była mowa powyżej.
5. **Projekt musi uwzględniać ciągłość dostaw wody do czasu uruchomienia nowo wybudowanej sieci wodociągowej.**
6. Wszelkie przełączenia w trakcie budowy sieci, dla zachowania ciągłości dostaw wody, muszą być dokonywane pod nadzorem Działu Sieci Wodociągowej Aquanet SA, z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowska 117/119.
7. Wraz z budową nowego uzbrojenia, przeznaczoną do unieczynnienia sieć oraz hydrant należy odciąć pod nadzorem Działu Sieci Wodociągowej Aquanet SA, z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowska 117/119.
8. Uzbrojenie wyłączone z eksploatacji powinno być w zasadzie usunięte z ziemi. W przypadku gdy nie jest to konieczne lub nie jest uzasadnione ekonomicznie wówczas sposób zabezpieczenia (wypełnienia) pozostawionego uzbrojenia w ziemi należy uzgodnić w Aquanet S.A. na etapie wstępnym projektowania.
9. Istniejące uzbrojenie wodociągowe pozostawione w ziemi po odcięciu należy zgłosić jako nieczynne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu. W ramach inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej nowego uzbrojenia wodociągowego uprawniona służba geodezyjna będzie zobowiązana do oznaczenia (na mapach w skali 1:500 i na szkicach) odciętego uzbrojenia jako nieczynne ze wskazaniem miejsc odłączenia tego uzbrojenia od systemu wodociągowego.
10. Wykonawcą projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod. – kan.
11. Płukanie i dezynfekcja sieci wodociągowej:

- płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie z "Instrukcją płukania i dezynfekcji",
- płukanie sieci wodociągowej może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Dziale Sieci Wodociągowej Aquanet SA, 60-650 Poznań, ul. Piątkowska 117/119;
- termin płukania sieci należy zgłosić pisemnie w Aquanet SA z 7 – dniowym wyprzedzeniem (adres j.w.);
- termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w Aquanet SA (adres j.w.).

Powyższe warunki techniczne ważne są trzy lata.

Informujemy, że spoczywa na Panu obowiązek przekazania treści informacji o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych osobom które Pan reprezentuje.

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu.
2. Propozycja włączenia do istniejącej sieci wodociągowej.
3. Instrukcja płukania i dezynfekcji.
4. Faktura za warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
5. Spełnienie obowiązku informacyjnego RODO.

Dokument zatwierdziła:
Emilia Skupio
Główny Specjalista ds. warunków technicznych,

Sprawę prowadziła:
Marlena Kałużna-Sumowska,
Specjalista ds. warunków technicznych,
tel. 0 61 83 59 100, 885 989 534,
e-mail: marlena.kaluzna-sumowska@aquanet.pl